

Slevy z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, za nebytové prostory (prostory sloužící podnikání) v objektech SZZ II Brno

V návaznosti na usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Brna č.Z8/26 pro podporu nájemců nebytových prostor, kteří byli v důsledku vyhlášeného nouzového stavu a navazujících krizových opatření Vlády České republiky souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2 dotčeni úplným nebo výrazným omezením provozu se SZZ II Brno rozhodlo vzdání se práva na část nájemného za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % za těchto podmínek:

- Sleva z nájemného je určena nájemcům z řad podnikatelských subjektů, kteří byli na základě vyhlášeného nouzového stavu a následně vydaných krizových opatření vlády přímo dotčeni úplným nebo částečným omezením provozu, přičemž v měsících leden až březen 2021 (anebo alespoň po část tohoto období) přerušili v provozovně provoz stravovacích služeb či maloobchodní prodej či prodej a poskytování služeb výrazně omezili (tj. zboží a služby prodávali nebo nabízeli mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny).
- S ohledem na zásady vztahu orgánů statutárního města Brna k příspěvkovým organizacím, je vzdání se práva, prominutí nebo úplné či bezúplatné postoupení pohledávky omezeno částkou maximálně 20.000,- Kč.
- K uvedené žádosti bude použit jednotný formulář, viz níže Žádost o slevu z nájemného za nebytový prostor v objektu pronajímatele SZZ II Brno.

ŽÁDOST O SLEVOU Z NÁJEMNÉHO, ZA NEBYTOVÝ PROSTOR V OBJEKTU PRONAJÍMATELE SZZ II BRNO

Název (příp. jméno a příjmení) žadatele:

Žadatel zastoupen (jméno, příjmení, funkce):

Sídlo (místo podnikání) žadatele:

IČO žadatele:

Kontaktní telefon žadatele:

Kontaktní e-mail žadatele:

Adresa a označení pronajatých prostor:

Způsob využití pronajatých prostor:

Den uzavření smlouvy.....

Předmět žádosti:

Žadatel žádá o slevu z nájemného, resp. o vzdání se práva na část nájemného, za období květen až červenec 2021 ve výši 50 % aktuálního nájemného.

Důvod žádosti o prominutí nájemného:



přerušeni provozu v provozovně na základě usnesení Vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12. 2020 č. 1376 a následujících usnesení Vlády České republiky o přijetí krizových opatření, tj. z důvodu, že na podnikatelskou činnost v provozovně se na období leden až březen 2021 (nebo jeho část) nevztahovala výjimka ze „zákazu maloobchodního prodeje a prodeje služeb v provozovnách“ uvedená v příslušných usneseních Vlády České republiky



výrazné omezení provozu v provozovně v období leden až březen 2021 (nebo jeho částí) na základě usnesení Vlády České republiky o přijetí krizového opatření ze dne 23. 12.2020 č. 1376 a následujících usnesení Vlády České republiky o přijetí krizových opatření,tj. zboží a služby prodávány nebo nabízeny mimo provozovnu, tj. přes výdejní okénka či prodejem zboží s sebou bez vstupu do provozovny
(hodící se zatrhněte)

Žádost o slevu na nájemném nájemce odůvodňuje podrobněji takto (např. rozsah omezení):

.....
.....
.....
.....
.....

Skutečnosti uvedené v žádosti nájemce případně dokládá následujícími listinami: (dobrovolné)

.....
.....
.....
..... (viz příloha)

Čestné prohlášení:

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni 1. 1. 2021 vykonával podnikatelskou činnost v nebytovém prostoru (prostoru sloužícím podnikání), na který uplatňuje žádost o prominutí nájemného.

Žadatel čestně prohlašuje, že k přerušení nebo výraznému omezení podnikatelské činnosti v předmětné provozovně (nebytovém prostoru) došlo výlučně ze shora uvedených důvodů v souvislosti s vyhlášením nouzového stavu a vydaných usnesení Vlády České republiky o přijetí krizových opatření souvisejících s prevencí šíření nákazy koronaviru SARS CoV-2.

Žadatel čestně prohlašuje, že ke dni podání žádosti nedlužil za nájemné či služby spojené s nájmem a pokud ano, již tento dluh uhradil nebo jej uhradí nejpozději do 31. 5. 2021.

V případě, že nájemné, které je předmětem této žádosti, již bylo žadatelem (nájemcem) zapláceno (za předpokladu, že nájemce splní podmínky usnesení k tomu příslušného orgánu pro slevu z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného), žadatel (nájemce) prohlašuje, že nebude požadovat jeho vrácení a požaduje, aby zaplacené nájemné bylo připsáno na úhradu případného nejstaršího dluhu souvisejícího s užíváním předmětného nebytového prostoru, popřípadě na platby související s užíváním předmětného nebytového prostoru (nájemné, služby či jiné související platby) na následující období, na které se nevztahuje sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného

Žadatel dále čestně prohlašuje, že všechny údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé.

Poučení:

Nepravdivost čestného prohlášení (viz výše) může znamenat naplnění skutkové podstaty trestného činu podvodu dle ustanovení § 209 zákona č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob podání žádosti:

Žádost je nutné doručit osobně na ředitelství SZZ II Brno, poštou, datovou schránkou či e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem, a to nejpozději do 31. 5. 2021. Rozhodující je den doručení žádosti, nikoliv její předání k poštovní přepravě.

Závěrečné ustanovení:

V případě, že této žádosti bude za strany SZZ II Brno vyhověno, tj. žadateli (nájemci) bude přiznána sleva z nájemného, resp. vzdání se práva na část nájemného, ve výši 50 % za období květen až červenec 2021, je tato žádost považována za dodatek k nájemní smlouvě, jejímž předmětem je nájem shora označeného nebytového prostoru (prostoru sloužícího podnikání), ke kterému se tato žádost vztahuje.

V

dne.....

.....
otisk razítka, je-li žadatelem používáno

.....
podpis žadatele či osoby oprávněné za něj jednat